

ภาคผนวก 2

หนังสือรับสำคัญการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ บี คอนโด ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๕๖ อาคารบี ชั้น ๑ ถนนบางนา - ตราด ซอยศรทิรัญ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โทรศัพท์ ๐ - ๒๗๔๓ - ๐๘๐๐



สำเนาถูกต้อง

นางสาวอาสน์ บุระดีศักดิ์
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๙ มี.ค. ๒๕๕๖

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

แบบ ทะเบียนบ้าน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149306-9	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 55 หมู่ที่ 15	ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
ชื่อหมู่บ้าน บีคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเค แกรนด์ เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ	(นางณวินทร์ นาคูณา)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149307-7	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 56 หมู่ที่ 15	ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
ชื่อหมู่บ้าน บีคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเคแกรนด์เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ	(นางณวินทร์ นาคูณา)	นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		



ใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๓ / ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจาก น.วิมล มีคุณ แกรมย์ เขตเขต อำเภอ เจ้าของอาคารหรือตัวแทน
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๑๕ ต.ระยอง/ซอย ถนน สุขุมวิท
แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร สูง ๘ ชั้น
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๑๕ ต.ระยอง/ซอย ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดับโดยคดีดินเลขที่ น.๓/เลขที่ ส.๑ เลขที่ ๓๒๖๕๓๓
เป็นที่ดินของ น.วิมล มีคุณ แกรมย์ เขตเขต อำเภอ โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด กสธ. สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่ ๓๖๗๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๒๗ คัน
พื้นที่ ๒๗๕๔ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว เมตร

๒.๒ ชนิด ครัวเรือน กสธ. จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ครัวเรือน
ความยาว ๗๐.๕๐ เมตร กว้าง ๑๖.๕๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว เมตร

๒.๓ ชนิด ที่จอดรถ กสธ. จำนวน ๑ เมตร เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
ความยาว ๑๕ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว เมตร

๒.๔ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
ความยาว เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว เมตร



65. **B** The author's main purpose is to

1978 1-2556

ใบรับรองการขึ้นทะเบียน
 คนไข้ประวัติ 3808 ตระกูล/ชื่อ ถนน หมู่ที่
 ตำบล/อำเภอ อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์
 ผู้รับทราบ
 วันที่ 2554 เดือนที่ 15 เดือน พ.ศ. 2554 ซึ่งผลการตรวจ
 การบำบัดด้วยวิธีบำบัดแบบ จึงพบผลข้างเคียงถึงขั้นออกใบรับรองให้หยุดไป

৯৩. ব. (১৫৫৭০০)

[illegible]

ชื่อ นามสกุล นาย น. น. อายุ 30 ปี สัญชาติ ไทย เพศ ชาย ที่อยู่ บ้านเลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบล...

อาชีพ เกษตรกร หน้าที่ ปลูกข้าว ปีที่ 1 ของรอบ ปลูก และ เก็บเกี่ยว แล้ว ปีที่ 1 ของรอบ ปลูก และ เก็บเกี่ยว แล้ว

วันที่ 15 เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2565 เวลา 10.00 น. สถานที่ บ้านเลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบล...

ผู้ทำเรื่อง นาย น. น. ผู้รับเรื่อง นาย น. น. ผู้ตรวจ นาย น. น. ผู้บันทึก นาย น. น.

ข้อ ๘ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้:

๖. ผู้ได้รับใบรับรองประวัติความประพฤติ มีชื่อว่า "และเจ็ก" ได้ตามข้อ ๒๓๕ ในกฎกระทรวง
ว่าด้วยการขึ้นบัญชีและขึ้นชื่อของอาชญากรในมาตรา ๕ (๑) มาตรา ๖ ข้ามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
๗. มาตรา ๑๖ พ.ศ. ๒๕๖๒

[illegible]

คำนำหน้าชื่อ: มาจากองค์การอาหารและการเกษตรแห่งสหประชาชาติ



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ บีคอนโด

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๙๑๗ ตำบล บางแก้ว

อำเภอ บางพลี(พระโขนง) จังหวัด สมุทรปราการ

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๐๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร ทางรถวิ่งภายในโครงการ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน รั้วรอบอาคาร ที่จอดรถยนต์ ตู้รับจดหมาย สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย บึงน้ำ ถังกรองทราย ฝอยน้ำ ไฟส่องสว่าง ภายในสระ ระบบไฟฟ้าควบคุม แผงควบคุม และแท่งน้ำสำรอง ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย - หญิง สวนหย่อม ห้องควบคุมระบบวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ช่องชาร์ปติดตั้งมินิเตอร์น้ำ ช่องชาร์ปติดตั้งมินิเตอร์ไฟฟ้าและตู้แยกไฟฟ้าตามชั้น ห้องฝ่ายบริหารอาคาร ห้องประชุมอาคารเอ ห้องเก็บของอาคารเอ-บี ห้องน้ำส่วนกลางอาคาร เอ-บี ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๕ ตัวและชุดแผงควบคุมการทำงาน ระบบสายอากาศ โทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๔๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๑๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๖๕ คัน

อื่นๆ.....

สำเนาถูกต้อง
นางสาวเนตรนัย บุตรดีศักดิ์
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๕ ก.ค. ๒๕๕๖



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจรูญฤทธิ์ ขนบระเสริฐ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเดือนจิตร สวัสดิ์คำสิงห์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๖

โครงการ บี คอนโด

แบบ อช.12

ดพ.๑๒

หน้า ๑๓๑

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียนรับ เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๓/๒๕๕๖	๒ ร.๑๐๖/๑	๓๖ หมู่ ๕ ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	บริษัท บิโงค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	๓๖ หมู่ ๕ ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	๒๕๕๖	ประทีป ธรรมสาร
		๕ หมู่ ๕ ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	นาย ประทีป ธรรมสาร	นางสาว ประทีป ธรรมสาร		
		๕ หมู่ ๕ ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	นาย ประทีป ธรรมสาร	นางสาว ประทีป ธรรมสาร		
		๕ หมู่ ๕ ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร	นาย ประทีป ธรรมสาร	นางสาว ประทีป ธรรมสาร		

สำนักงานเจ้าหน้าที่
ลงลายมือชื่อ

สถาน บิโงค



สำนักงานเจ้าพนักงาน
สิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : รัฐประศาสน์นิติบุคคลอาคารชุดในกฎหมายตรา ๑๓๖ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และใช้ประโยชน์จากอาคารชุด ๑ เพื่อประโยชน์แก่คนในอาคารชุดดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการเจ้าของร่วมภายใต้กำกับแห่งพระราชบัญญัตินี้

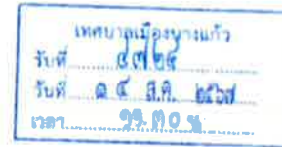
สำเนาถูกต้อง
นางสาวประทีป ธรรมสาร
ผู้อำนวยการ
๐๔ ก.๑. ๒๖๖

[illegible]

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

เอกสารยื่นขอ ใบ ร.1 กับทางเทศบาล บางแก้ว



เรียน ทนาย อัครชุต บี คอนโด (อัครชุต A)

วันที่ 11 มิ.ย. ๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

เรื่อง นำส่งเอกสารรายงานตรวจสอบอาคาร ปี 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการตรวจสอบอาคาร จำนวน 1 ชุด

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด เจ้าของอาคารชุด บี คอนโด (อาคาร A) ตั้งอยู่เลขที่ 55 หมู่ 15 ซอยศรีวิชัย ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด (น.0081/2550) เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี 2567 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ ผู้ตรวจสอบได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(ทนายอัครชุต บีคอนโด)

ผู้ยื่นคำร้องขอใบรับรอง

หากติดปัญหา กรุณาติดต่อ นางสาวทิพวรรณ เจริญรักษา T 063-265-6909

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บี คอนโด

<p>คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ข ๑.)</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>เลขรับที่.....</p> <p>วันที่.....</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ</p> </div>
<p>เขียนที่..... อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร A)</p> <p>วันที่..... ๘ เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. 2567</p>	
<p>ข้าพเจ้า..... นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> เจ้าของอาคาร <input type="checkbox"/> ตัวแทนเจ้าของอาคาร <input type="checkbox"/> ผู้ครอบครองอาคาร <input type="checkbox"/> ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร</p> <p><input type="checkbox"/> เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... ๐๐๐๐ ๐๐๐๐๐ ๐๐ ๐</p> <p>อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....</p> <p>อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> เป็นนิติบุคคลประเภท..... อาคารชุด..... จดทะเบียนเมื่อ..... 29 มีนาคม 2556</p> <p>เลขทะเบียน..... 3/2556..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... 56 อาคาร บี ชั้น 1 ตรอก/ซอย..... ศรีหิรัญ</p> <p>ถนน..... บึงนา-ตลาด..... หมู่ที่..... 15 ตำบล/แขวง..... บางแก้ว..... อำเภอ/เขต..... บางพลี..... จังหวัด.....</p> <p>สมุทรปราการ..... โดย..... นายเกรียงไกร เหลืองสมิทธิ..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล</p> <p>อยู่บ้านเลขที่..... 38/475..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... ไทรามัญ..... หมู่ที่.....</p> <p>ตำบล/แขวง..... สามวาตะวันตก..... อำเภอ/เขต..... กอองสามวา..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โทร.....</p>	
<p>ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อ เทศบาลเมืองบางแก้ว ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ได้รับใบอนุญาต <input checked="" type="checkbox"/> ก่อสร้างอาคาร <input type="checkbox"/> ดัดแปลงอาคาร <input type="checkbox"/> เคลื่อนย้ายอาคาร (๒๑.) ตาม</p> <p>ใบอนุญาต เลขที่..... 1/2554 (0.1)..... ลงวันที่..... 14..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. 2554</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ <input checked="" type="checkbox"/> ก่อสร้างอาคาร <input type="checkbox"/> ดัดแปลงอาคาร <input type="checkbox"/> เคลื่อนย้าย</p> <p>อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมบ. เลขรับที่..... 1/2556 (0.6)..... ลงวันที่..... 11..... เดือน..... มกราคม..... พ.ศ. 2556</p> <p>ที่ <input checked="" type="checkbox"/> บ้านเลขที่..... 55..... <input type="checkbox"/> ในโฉนดที่ดินเลขที่..... 136917.....</p> <p>เลขที่ดิน..... จำนวน..... แปลง..... หมู่ที่..... 15..... ต.พรอก.....</p> <p>..... ถนน..... แขวง..... ตำบล..... บางแก้ว..... เขต..... อำเภอ..... บางพลี.....</p> <p>จังหวัด..... สมุทรปราการ..... โดย..... นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด..... เป็นเจ้าของอาคาร</p>	
<p>ข้อ ๒ เป็นอาคาร</p> <p>(๑) ชนิด..... ก.ส.ด. 8 ชั้น (อาคาร A)..... จำนวน..... 1..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... ที่พักอาศัย, ร้านค้าพาณิชย์</p> <p>โดย <input checked="" type="checkbox"/> เป็นการตรวจสอบประจำปี 2567 <input type="checkbox"/> เป็นการตรวจสอบใหญ่..... /-๒-</p>	

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(๕) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่
ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวตี้ เซอร์วิส จำกัด ในอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่
0423/50 สำนักงานชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวตี้ เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 24/4
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
อำเภอ/เขต.....ตำบล.....จังหวัด.....เลขทะเบียนเลขที่.....
วันที่ 17 เดือน.....ปี พ.ศ. 2566 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 5 เดือน.....ปี พ.ศ. 2567

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน
๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารค่าขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารผลการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด ที่ ๐ บ้านเลขที่ 56 ๐ นิติบุคคลอาคารชุด
๐ หมู่บ้าน.....หมู่ที่ 15 ๐ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
อำเภอ/เขต.....ตำบล.....จังหวัด.....เลขทะเบียนเลขที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง O หน้าข้อความที่ต้องกา

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บี คอนโด



เขียนที่ อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B)

วันที่ 16 ส.ค. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

เรื่อง นำส่งเอกสารรายงานตรวจสอบอาคาร ปี 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการตรวจสอบอาคาร จำนวน 1 ชุด

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด , เจ้าของอาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B) ตั้งอยู่เลขที่ 56 หมู่ 15 ซอยศรีนิรุญ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง โซลูวีย จำกัด (น 0081/2550) เป็นผู้ตรวจตรวจสอบอาคาร และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ปี 2567 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ ผู้ตรวจสอบได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคาร เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร 1) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

เกรียงไกร
เกรียงไกร เหลืองคนโท

ผู้ยื่นคำร้องขอใบรับรอง

หากติดปัญหา กรุณาติดต่อ นางสาวทิพวรรณ เดชรักษา T 063 265 6909

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บี คอนโด

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่	
วันที่	
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

เขียนที่... อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B)
วันที่... ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้าพเจ้า... นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร
☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่... ๐ ๐๐๐๐ ๐๐๐๐๐ ๐๐ ๐
อยู่บ้านเลขที่... ต.รอก/ชอย... ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง...
อำเภอ/เขต... จังหวัด... โทร...
☒ เป็นนิติบุคคลประเภท... อาคารชุด... จดทะเบียนเมื่อ 29 มีนาคม 2556
เลขทะเบียน... 3/2556... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 56 อาคาร บี ชั้น 1 ต.รอก/ชอย... ศาหิวิญ
ถนน... บางนา - ตราด... หมู่ที่ 15 ตำบล/แขวง... บางแก้ว... อำเภอ/เขต... บางพลี... จังหวัด...
สมุทรปราการ... โดย... นายเกรียงไกร เหลืองสมิท... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
อยู่บ้านเลขที่ 38/475 ต.รอก/ชอย... ถนน... ไทรน้อย... หมู่ที่...
ตำบล/แขวง... สามวาตะบันต... อำเภอ/เขต... กลองสทาวา... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... โทร...

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ ต่อ เทศบาลเมืองบางแก้ว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๐๑.) ตาม
ใบอนุญาต เลขที่ 1/2554 (๐.1) ลงวันที่ 14 เดือน กันยายน พ.ศ. 2554
☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย
อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมบ. เลขรับที่ 1/2556 (๐.6) ลงวันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2556
ที่ ☒ บ้านเลขที่ 56 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 136917
เลขที่ดิน... จำนวน... แปลง... หมู่ที่ 15 ต.รอก/ชอย
ถนน... แขวง... ตำบล/แขวง... บางแก้ว... เขต... อำเภอ... บางพลี
จังหวัด... สมุทรปราการ... โดย... นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด... เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด... ก.ค.ด. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น... ที่พักอาศัย, รั้วแก้วพาณิชย์
โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี 2567 ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ /-๒

-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๕) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่

0423/50 สำนักงานชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 24/4

ครอบ/ครอบ เลขที่ ๑ ถนน พระราม ๑ ตำบลบางขวาง อำเภอวังใหม่

อำเภอ/เขต ปทุมธานี จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.0081/2550 ออกให้

วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงนามชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน

๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด ที่ ๐ บ้านเลขที่ 56 ๐ นิติบุคคลอาคารชุด

๐ หมู่บ้าน หมู่ที่ 15 ๐ ครอบ/ครอบ อำเภอ/เขต บางพลี

ถนน บางนา-ตราด ตำบลบางขวาง บางพลี อำเภอ/เขต บางพลี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10540

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

.....

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดไปให้ชี้แจง

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามครา ๑๒ ทวิ

เขียนที่ บก. เพอร์ฟอร์แม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส
วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายพิท เพอร์ฟอร์แม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๐ ๐๐๐๐ ๐๐๐๐๐ ๐๐ ๐ อยู่บ้านเลขที่

เลขที่/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด เลขทะเบียนเมื่อ 4 เม.ย. 2550 เลขทะเบียน

0105550038438 มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 24/4 ซอย/ซอย เกษมสันต์ 1 ถนน พระราม 1

หมู่ที่ ตำบล/แขวง รังไหม อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

นายพนิต สุกศิริลักษณ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 2098 00109 23 7

อยู่บ้านเลขที่ 24/4 ซอย/ซอย เกษมสันต์ 1 ถนน พระราม 1 หมู่ที่ ตำบล/แขวง

รังไหม อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 081-616 0704

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปนิก/วิศวกรควบคุม ☒ วิศวกรควบคุม ระดับ ภาควิชา กว

สาขา วิศวกรรมโยธา ☒ เลขที่ 149422 ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน กย. 36381

ตามบัตรสมาชิกสภา ☐ สถาปนิก ☒ วิศวกร เลขที่ 149422 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ 1.0081/2550

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสถาปัตยกรรม และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด ก.ด.ด. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย, ร้านค้าพาณิชย์

(๔) ชนิด (อาคาร B) โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

(๕) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น ตารางเมตร

โดยมีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่ ๒ บ้านเลขที่ 56 ในโฉนดที่ดินเลขที่ 136917

เลขที่ดิน จำนวน แปลง หมู่ที่ 15 ๐ ซอย/ซอย ตร. ๖๖

ถนน บางนา - ตราด แขวง / ตำบล บางแก้ว เขต อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

โดย นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)  ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ลายมือชื่อ) นายพนิต สุกศิริลักษณ์

(ลายมือชื่อ)  เจ้าของอาคาร/ผู้ขอรับรอง

(ลายมือชื่อ)  พยาน

(ลายมือชื่อ) นางสาวสุพัตรา พุทธิชัยน

(ลายมือชื่อ)  พยาน

(ลายมือชื่อ) นางสาวกัญญาพร เดชรักษ์

หมายเหตุ ๑ ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒ ได้เครื่องมือ ๗ ในข้อ ๐ หน้าข้อความที่ส่งมอบ